

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 808 564,87
1. Осмотры МКД				87 152,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	513,00
Осмотр кровли	м²	1 960,00	2	10 074,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 571,72	2	51 653,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 286,50	2	9 468,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 286,50	2	9 468,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 286,50	1	4 734,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				488 871,75
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,50	1	20 895,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,00	2	13 495,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	8,25	1	21 965,22
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	9 927,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 888,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	4 388,10
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	329 684,04
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	4 787,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				171 323,17
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	31,00	1	82 069,71
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	8 894,79
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	9 265,42
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	24,00	1	11 773,44
Смена рубильника	шт.	1,00	1	7 227,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	12	14 150,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
Установка наконечника d до 35 мм	шт.	5,00	1	1 455,75
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	2,00	1	4 876,52
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				527 426,17
Выполнение работ по смете: Укладка напольной плитки; замена оконных блоков в подъезде №1	кол.	2,00	1	525 694,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				888,44
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,00	1	888,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 046,29
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	6,30	1	12 537,00
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	509,29
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				667 356,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				465 964,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	901,00	12	152 124,84
Мытье окон	м²	184,00	1	6 798,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	250,85	153	148 146,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	250,85	153	158 893,44
7.2 Уборка придомовой территории				170 239,88
Механизированная уборка территории	м²	200,00	1	900,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	16,00	1	9 449,92

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 352,00	3	26 161,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 335,51	41	49 827,96
Уборка территории	м ²	109,51	61	83 900,80
7.4 Прочее				31 152,29
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	23,00	1	12 539,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,20	1	18 612,69
8. Прочие услуги				852 500,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 571,72	12	210 557,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 286,50	1	5 660,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 286,50	4	2 830,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	32,00	3	4 065,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	32,00	1	1 355,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	6 571,72	12	613 535,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.